



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Юг-2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, район Волжский,
полное наименование организации – для
поселок Придорожный, мкр. «Южный город»,
юридических лиц), его почтовый индекс
Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1209/1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2019

№ 63-507305-137-2019

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, «Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский

(наименование объекта (этапа)

район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 2этап»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, Волжский муниципальный район, сельское поселение Лопатино, п. Придорожный, мкр. Южный город, ул. Николаевский проспект, д. 53.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 25.03.2019 № 86 «О присвоении почтовых адресов объектам строительства в третьей очереди застройки мкр. Южный город»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:17:0603001:10744

строительный адрес: Самарская область, муниципальный район Волжский, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город»

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
№ 63-507305-139-2018, дата выдачи 13.06.2018, 63-507305-324-2018, дата выдачи 22.11.2018,
№ 63-507305-49-2019, дата выдачи 08.04.2019, № 63-507305-137-2019, дата выдачи 12.08.2019,
орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32081,64	33867
в том числе надземной части	куб. м	30537,92	32296
Общая площадь	кв. м	10425,45	10599,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	623,12	622,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	5568,9	5547,5

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	3278,5
Количество этажей	шт.	18/1	18/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/5568,90	150/5547,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/не указано	90/2704,7
2-комнатные	шт./кв. м	60/не указано	60/2842,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5880,30	5871,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон, сваи	Железобетон, сваи
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты	Железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты Электроснабжение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	168	168
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
кабель марки 2 (АВББШВ-1 4x95)	м	84	84
кабель марки АВББШВ-1 4x95	м	84	84
4. Линейные объекты Сети водопровода			
Категория (класс)			
Протяженность	м	471,5	472
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
труба ПЭ100 SDR17-110x6,6 «питьевая»	м	49,7	50
труба ПЭ100 SDR17-225x13,4 «питьевая»	м	421,8	422
смотровой колодец Ду 1000	шт.	1	1
смотровой колодец Ду 1500		3	3
смотровой колодец Ду 2000		5	5
4. Линейные объекты Сети бытовой канализации			
Категория (класс)			
Протяженность	м	134,6	135
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
труба ПНД Ду110	м	9	9
труба PRAGMA тип Т Ду 200	м	78,5	79
труба PRAGMA тип Т Ду 250	м	47,1	47
смотровой колодец Ду 1000	шт.	4	4
4. Линейные объекты Тепловые сети			
Категория (класс)			
Протяженность	м	172,3	172
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Трубопроводы в жб канале:			
Ду200	м	23,9	23,6
Ду125	м	71	71
Ду100	м	77,4	77,4
тепловые камеры	шт.	2	2
остывочные колодцы	шт.	2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»-высокий	«В»-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	85	85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты, рамы ПВХ	Стеклопакеты, рамы ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

без технического плана сооружения от 04.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

без технического плана сооружения от 04.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

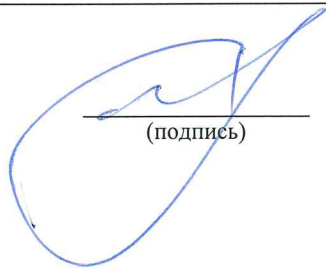
без технического плана сооружения от 04.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

без технического плана сооружения от 04.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Башировым Рамилем Равильевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-10-51 от 22.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016

Заместитель председателя
Правительства Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

А.В.Карпушкин
(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано
и сериально прочтено *228* листов

